

Μ-ΤΠΣ
28.4.25
Σ. Φερετζή

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αριθ. Πρωτ.: 36035
Ημερ. Παραλ.: 28-4-2025

ΑΙΤΗΣΗ

Επώνυμο: ΜΥΛΩΝΑΣ
Όνομα: ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πατρώνυμο: ΦΙΛΗΜΩΝ
Διεύθυνση: Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ 225,
ΒΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 142887
Τηλ: 6937203031 (ΣΚΟΥΛΑΣ)
6976779707 (ΜΥΛΩΝΑΣ)

ΠΡΟΣ:

ΥΔΟΜ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΒΟΛΟΥ

(ΠΡΩΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ)

Ενταύθα

Παρακαλώ όπως συμπεριληφθούν στην αίτησή μου με αρ. πρωτ. 17939/25-02-2025 για την τοποθέτηση ξύλινης πέργκολας έμπροσθεν του καταστήματος μου επί της οδού Αργοναυτών 15, τα συνημμένα έγγραφα.

Ο αιτών

ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Βόλος, 25/04/2025



ΕΓΚΥΡΙΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρόδ/σης: 1414687
	Ημε/νία έκδοσης πράξης: 24/04/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ: https://serv.ces.tee.gr/adeia/public/faces/searchDocFile



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Β' ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο, ΒΟΛΟΣ
Τ.Κ.: 380 01
Τηλ.: 24213 52465

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 6^η/28.03.2025

ΠΡΑΞΗ: 6^η - ΘΕΜΑ: 22^ο

Β' ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΘΕΜΑ: Κατασκευή ξύλινης πέργκολας με προσωρινά σκίαστρα σε παραχωρημένο κοινόχρηστο δημοτικό χώρο ισόγειου καταστήματος επί της οδού Αργοναυτών 15 (Ο.Τ.238) του Δ. Βόλου (Α/Α Αίτησης: 1.522.081/24.02.2025).

Το Β' Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων συνεδρίασε στις **28 Μαρτίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή**, στα γραφεία της Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας στον Βόλο, έπειτα από την αριθ. πρωτ.**Οικ.131/27.3.2025 Πρόσκληση** της Προέδρου, για να εξετάσει την υπόθεση που αναφέρεται στο θέμα.

Παρευρέθηκαν: η κ. **Παπαμίχου Ηλιάνα**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας ως Πρόεδρος, η κ. **Σαράντου Σοφία**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, που έχει οριστεί από τον Σ.Α.Δ.Α.Σ. – Π.Ε.Α. ως αναπληρωματικό μέλος, η κ. **Πολύζου Ζωή**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, που έχει οριστεί από το Τ.Ε.Ε. ως τακτικό μέλος, η κ. **Καραζήση Βασιλική**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, που έχει οριστεί από το Τ.Ε.Ε. ως τακτικό μέλος και η κ. **Γεωργαντζή-Βούλγαρη Βαρβάρα**, Π.Ε. Διοικητικών, υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, ως γραμματέας.

Απουσίασε η κ. Σάχου Αικατερίνη, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας και Πολεοδομίας του Δήμου Σκιάθου, καθώς και η αναπληρώτριά της κ. Αγγελική Προβιά, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Σκοπέλου.

Το Β' Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 13-15 του Ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α'/09.03.1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α'/25.11.2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α'/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις των **άρθρων 7-11 του Ν.4495/2017** (ΦΕΚ 167 Α'/03.11.2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν **και ειδικότερα της παρ. 1(ιβ) του άρθρου 7 για κάθε οικοδομική εργασία σε απόσταση μικρότερη των εκατό (100) μέτρων από τη γραμμή παραλίας**.
5. Την υπ' αριθ. πρωτ.63234/19.12.2012 Απόφαση Υφυπουργού ΥΠΕΚΑ «Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Ν.4067/2012 (ΝΟΚ)».
6. Την αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31.01.2020 Απόφαση Υφυπουργού ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 313 Β'/06.02.2020) «**Τεύχος Οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)**».
7. Την υπ' αριθ. πρωτ.84928/10.05.2022 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ: 69Η4ΟΡ10-2ΤΓ, ΦΕΚ 413 ΥΟΔΔ/20.05.2022) για τη συγκρότηση του 2ου

ΕΠΙΧΡΟΝΤΙΠΛΑΙΟ	Α/Α Γράφης: 1414687
ΗΜ/ΝΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ: 24/04/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.gov.gr/ase/public/faces/facechDoFile	

Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) της Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως ισχύει μετά την υπ' αριθ. Πρωτ.130905/21.09.2022 Τροποποίησή της (ΑΔΑ: 65ΔΥΟΡ10-Γ6Π, ΦΕΚ 898 ΥΟΔΔ/29.09.2022).

8. Την παρ.5 του άρθρου 34 του Ν.5167/2024 (ΦΕΚ 207 Α'/20.12.2024), με την οποία παρατείνεται η θητεία των υφιστάμενων μελών των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.), από τη λήξη της έως και την 31^η.03.2025.
9. Την με **Α/Α 1.522.081/24.02.2025** Αίτηση του κ. **ΜΥΛΩΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** διὰ του Πολιτικού Μηχανικού κ. **ΣΚΟΥΛΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** μέσω του Συστήματος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών e-Άδειες και τα συνημμένα σε αυτή δικαιολογητικά.

Και αφού είδε:

(α) την παρ. 4 του άρθρου 3 της ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31.01.2020 Υ.Α. (ΦΕΚ 313 Β'/2020), σύμφωνα με την οποία:

- τα Σ.Α. **δεν υπεισέρχονται και δεν έχουν αρμοδιότητα εξέτασης θεμάτων που αφορούν:** την τήρηση των **γενικών ή ειδικών πολεοδομικών διατάξεων και όρων δόμησης** (εξαιρέση αποτελεί ο έλεγχος τήρησης ειδικών τυπολογικών ή μορφολογικών προδιαγραφών που ισχύουν στην προστατευόμενη περιοχή), τον **έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος ή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος** καθώς και τη **νομιμότητα ή μη των ήδη υφισταμένων κατασκευών,**
- **η γνωμοδότηση των Σ.Α. δεν υποκαθιστά άλλους ελέγχους ή εγκρίσεις Υπηρεσιών που τυχόν απαιτούνται για την αδειοδοτική διαδικασία.** Η υποβολή δικαιολογητικών, μελετών και σχεδίων στα Σ.Α. αποσκοπεί αποκλειστικά και μόνον στην τεκμηρίωση της αρχιτεκτονικής πρότασης και τη διευκόλυνση του έργου τους στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων τους, ενώ η θετική γνωμοδότησή τους δεν αποτελεί επ' ουδενί έγκριση της μελέτης από πολεοδομικής, λειτουργικής, περιβαλλοντικής ή άλλης άποψης. Την ευθύνη για τη σύνταξη της μελέτης έχει ο μελετητής μηχανικός, τη δε ευθύνη ελέγχου και έγκρισης η εκάστοτε αρμόδια Υπηρεσία,

(β) την αρχιτεκτονική μελέτη όπως έχει συνταχθεί με ευθύνη του μελετητή, την αιτιολογική έκθεση τεκμηρίωσης – επεξηγήσης της αρχιτεκτονικής μελέτης και τα λοιπά δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στον φάκελο,

μετά από εξέταση, έλεγχο των δικαιολογητικών που αφορούν το αντικείμενο του θέματος και διαλογική συζήτηση,

γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά

επί της με **Α/Α 1.522.081/24.02.2025** Αίτησης με τίτλο **«Εργασίες του άρθρου 30 (περ. ιγ) - Κατασκευή ξύλινης πέργκολας με προσωρινά σκίαστρα»** που αφορά σε ισόγειο κατάστημα που βρίσκεται **επί της οδού Αργοναυτών 15 του Δ. Βόλου**, επειδή η συγκεκριμένη πρόταση, στο πλαίσιο των πολεοδομικών μεγεθών που με ευθύνη του χρησιμοποιεί ο μελετητής, εντάσσεται επιτυχώς στο οικιστικό περιβάλλον και στη μορφολογία των κτισμάτων της περιοχής και στον πολεοδομικό και αναπτυξιακό σχεδιασμό.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ηλιάνα Παπαμίχου

Σοφία Σαράντου

Ζωή Πολύζου

Γεωργαντζή - Βούλγαρη
Βαρβάρα

Β' ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Π.
Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΙΛΙΑΝΑ ΠΑΡΑΜΙΧΟΥ
24/04/2025 19:08
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Βασιλική Καραζήση



Koutarelia I. Vols. 38333. 2421026230

Εργοδότης
Μυλωνάς Κωνσταντίνος

Εργασίες του άρθρου 30 (περ. iv)
Κατασκευή ξύλινης πέργκολας με προσωρινά σκίαστρα

Αργοναυτών 15. Ο.Ι. 238. Βόλος.
Δ.Δ. Βόλου, Δήμος Βόλου

Μελετητής
Σκουλάς Εμμανουήλ, MSc. Πολιτικός Μηχανικός Π.Θ

Θέμα Σχεδίου

Χρόνος
Μελέτης

Δεκέμβριος 2024

Αριθμός Σχεδίου

A

Κλίμακα Σχεδίου	1:50
--------------------	------

Υπογραφή:

Σφραγίδες

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Β. ΣΚΟΥΛΑΣ
MSc. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΚΟΥΡΑΕΛΙΑ 1 - ΒΟΛΟΣ - ΤΚ 38333
ΤΗΛ. 24210 25320 - ΚΙΝ. 6937203031
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 124389
Φ.Μ. 13611983 - Δ.ΟΥ. ΒΟΛΟΣ

Οψη Αργοναυτών

Κάτοψη εξωτερικού χώρου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΕΥΛΙΝΗ ΠΕΡΙΚΟΛΑ
2. ΦΟΡΤΟ ΕΥΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ
3. ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΠΑΝΙΣΕ
4. ΚΙΝΗΤΗ ΟΜΠΡΕΛΑ
5. ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΕΝΤΕΣ

κοιτόσπιτο

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΛΩΝ

ύλινη πένγκολα 20.00μ²

χωστός ΟΛΒ ΑΕ 15.39μ²

Οψη κάθετη Παραλίας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα αφορά στην έκδοση βεβαίωσης του άρθρου 30 του Ν.4495/17 για ισόγειο κατάστημα εξαώροφης οικοδομής στην οδό Αργοναυτών 15, εντός σχεδίου πόλεως Βόλου, Ο.Τ. 238, στη Δ.Ε. Βόλου, του Δήμου Βόλου.

Για το οικόπεδο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό 1460/1974 οικοδομική άδεια για την ανέγερση εξαώροφης οικοδομής με τμήμα ημιυπόγειου και δώματος. Στο ισόγειο αυτής βρίσκεται κατάστημα εμβαδού 93,70μ², το οποίο έχει εκμισθωθεί από τον Κωνσταντίνο Μυλωνά.

Οι εργασίες που θα γίνουν στο ακίνητο εμπίπτουν στις διατάξεις του αρ. 30 του Ν.4495/2017, για τις οποίες δεν απαιτείται Οικοδομική Άδεια ή Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας και είναι οι εξής:

iv) Κατασκευή πέργκολας με ή χωρίς προσωρινά σκίαστρα επιφανείας έως πενήντα (**20,00μ²** < 50,00μ²), σε ακάλυπτους χώρους, προκήπια και βεράντες ισογείων, εφόσον δεν απαγορεύεται από ειδικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.

Στην περιοχή παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου εμβαδού 15,39μ² στην κεντρική παραλία του Βόλου, επιτρέπεται η εναποθέτηση (χωρίς καμία σύνδεση με το έδαφος) φορητή κατασκευή ξύλινου δαπέδου, κινητές ομπρέλες για σκίαση και πληροφοριακές πινακίδες τύπου αναλογίου.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 170/2015 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου που αφορά στην παραχώρηση χρήσης Κ.Χ. εντός του ενιαίου Δήμου Βόλου, επιτρέπεται η κατασκευή πέργκολας εξ ολοκλήρου από ξύλινο σκελετό καλής ποιότητας μονοκλινούς επίπεδης οροφής, περασμένο με λάδι (χωρίς βερνίκι ή χρώμα) και επικάλυψη από πανί μονόχρωμο και στις δύο επιφάνειες άνευ σχεδίων, χρώματος ανοικτού μπεζ και ελάχιστο καθαρό ύψος 2,20μ. Επιτρέπεται μεταξύ των καταστημάτων η τοποθέτηση σταθερών διαχωριστικών αποτελούμενων στο κάτω τμήμα από ξύλινο (συμπαγές ή καφασωτό) πλαίσιο ύψους ως 0,60μ. και άνωθεν αυτών τοποθετείται κρύσταλλο security στερεωμένο σε πλαίσια 8x8 ύψους 1μ. και εξέχων 0,20μ. πάνω από το

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πρωτόκολλο: 141-4687
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 24/04/2025
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
	https://services.tee.gr/actiapublic/faces/searchDocFile

πλαίσιο, ώστε το συνολικό ύψος του διαχωριστικού να μην υπερβαίνει το ύψος του 1,80μ. Για τις παραπάνω εργασίες **απαιτούνται** οι εγκρίσεις του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μαγνησίας και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

-Ο Μηχανικός-

18/12/2024

